

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/165

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-10-28

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/165

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Nogalo, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Falsterbo 3:90 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring
3. Hunden 27 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring
4. Höllviken 12:46 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Mur
5. Skanör 31:4 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad
6. Bröddarp 6:11 - Bygglov för upplag
7. Hököpinge 54:18 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
8. Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet
9. Åkarp 1:14 - Nybyggnad av Ställverksbyggnad
10. Information om badvattenprovtagningen 2025
11. Uppföljning 2025 av plan för drogforebyggande arbetet 2022-2026
12. Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan 2027-2028
13. Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2025
14. Översyn av styrande och vägledande dokument för prövning av lov och förhandsbesked
15. Meddelande till nämnden
16. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-440

MBn 2

Falsterbo 3:90 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 10 290 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Bilaga 1. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-02, § 145, att avslå bygglov i efterhand för utvändig ändring: tegel till puts, inklusive beslutsunderlag och överinstansers beslut att avslå överklagandena.

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 3. Yttrande från fastighetsägare 2025-09-29

Bilaga 4. Yttrande från tidigare fastighetsägare 2025-09-26

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 94

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 94

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/165

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens tidigare ägare en byggsanktionsavgift om 10 290 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Förra fastighetsägaren

Ärendets dnr: VEL-2025-957

MBn 3

Hunden 27 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 9 114 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 2. Protokoll platsbesök 2025-06-02

Bilaga 3. Mötesprotokoll 2025-06-09 efter möte 2025-06-05

Bilaga 4. Yttrande från fastighetsägare 2025-06-18 inklusive kommunikering av anspråk att påföra byggsanktionsavgift i samma mejlväxling

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 95

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 95

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 9 114 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Ärendets dnr: VEL-2023-57

MBn 4

Höllviken 12:46 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Mur

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en mur konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 702 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Klagomål, 2022-10-02
Lägesbesiktning, 2023-01-10
Situationsplan beviljat bygglov, 2022-07-04
Yttrande från byggherre 1, 2022-04-05
Kommunicering, 2024-07-03
Protokoll platsbesök, 2024-09-05
Beräkning av byggsanktionsavgift – Mur
Yttrande från byggherre 2, 2025-09-19
Yttrande från byggherre 3, 2025-10-08
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 96

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 96

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/165

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra byggherren och fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 7 702 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Ärendets dnr: VEL-2025-212

MBn 5

Skanör 31:4 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av en eldstad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 5 880 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg

Kommunicering, 2025-02-27

Yttrande från fastighetsägare, 2025-03-05

Tilläggsyttrande från fastighetsägare, 2025-09-24

Beräkning av byggsanktionsavgift – Installation av eldstad

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 97

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 97

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 5 880 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2025-734

MBn 6

Bröddarp 6:11 - Bygglov för upplag

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett upplag med bearbetning på fastigheten Bröddarp 6:11 med ett område om cirka 10 500 m². Området är fördelat till lika delar för upplag av slam och upplag för betong, grus, asfalt och massor där bearbetning sker, enligt bifogad markplaneringsritning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-04-30)
Markplaneringsritning (2025-04-30)
Biototals svar på granskningsyttrande (2025-08-29)
Egenkontrollprogram och verksamhetsbeskrivning (2025-04-30)
Granneyttrande Bröddarp 1.18 (2025-06-05)
Mötesanteckningar med grannar (2025-08-29)
Rapport Slamlagerförsök från sökande (2025-08-29)
Riskanalys från sökande (2025-04-30)
Situationsplan transportväg (2025-06-09)
Yttrande från fastighetsägare (2025-06-25)
Yttrande från Trafikverket (2025-06-10)
Yttrande från Verksamhet Miljö (2025-07-03)
Yttrande grannar, gemensamt (2025-06-11)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2025-1447

MBn 7

Hököpinge 54:18 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplement, på fastigheten Hököpinge 54:18.

Förslaget innebär att det på fastigheten uppförs ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 150 m² med tillhörande komplement om cirka 50 m². Förslaget redovisar en byggnad i skånsk byggnadstradition med vit putsad fasad och tak i rött tegel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-09-01)
Markplaneringsritning (2025-09-01)
Illustration bostadshus (2025-09-01)
Informationsblad ansökan (2025-09-01)
Utlåtande El-anlutning (2025-09-01)
Utlåtande VA-anlutning (2025-09-01)
Yttrande från sökande (2025-10-10)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1534

MBn 8

Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för en tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Höllviken 13:55. Tillbyggnaden, ett uterum, mäter 39 m² byggnadsarea. Bostadshuset mäter idag en byggnadsarea om cirka 115 m² enligt ritning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2025-09-15)
Foton 1, 2, 3 från sökande (2025-09-15)
Situationsplan, planritning, fasader (2025-09-15)
Situationsplan (2025-09-15)
Platsbesök, foton och kartunderlag (2025-10-09)
Tomtplats LST 2009-11-10 (2025-10-16)
Tomplatsavgränsning (2025-10-09)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från strandskyddet enligt bestämmelsen enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (SFS 1998:808) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Tomplatsavgränsning enligt bilaga.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

Ärendets dnr: VEL-2025-1588

MBn 9

Åkarp 1:14 - Nybyggnad av Ställverksbyggnad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en ny ställverksbyggnad uppförs inom område som är upplåtet för byggnader och transformatorer för elnätsförsörjning. Byggnaden uppförs i ett kulturmiljöområde där anpassningen är viktig. Fasaden består av betongelement som målas i vitt. Taket är ett sadeltak med tegelröd plåtbeklädnad. Arkeologisk undersökning har gjorts på området för nybyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-09-25)
Situationsplan (2025-09-25)
Fasadritning (2025-09-25)
Byggnadsbeskrivning (2025-09-25)
Sektion (2025-09-25)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-1575

MBn 10

Information om badvattenprovtagningen 2025

Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan måndag från den 26 maj till den 18 augusti enligt kontrollplanen, som fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 15 april 2025. Badprover har tagits vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser. Vid provtagningen vecka 34 togs badvattenprovet för intestinala enterokocker vid Handikappbadet på nytt, på grund av en handhavande fel på laboratoriet. Omprovet var tjänligt.

Inför badsäsongen 2025 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Information om badvattenprovtagning 2025

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 98

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 98

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2025-1584

MBn 11

Uppföljning 2025 av plan för drogförebyggande arbetet 2022-2026

Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök avseende rökfria miljöer kontrollerar verksamheten Miljö bland annat om verksamhetsutövaren informerar om rökförbudet genom skyltning, om det förekommer sådant som vilseleder om rökförbudet till exempel rökruta eller askkoppar, om det uppmärksammas rökning inom området under tillsynsbesöket eller finns andra indikationer på att rökning förekommer inom området såsom fimpar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 99

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 99

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna genomförd uppföljning 2025 av miljö- och byggnadsnämndens insatser i den drogförebyggande planen 2022 – 2026
2. Översända genomförd uppföljning till BRÅ

Beslutet skickas till

Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1555

MBn 12

Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan 2027-2028

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrdokument "Upphandlingsprocessen" ska varje nämnd årligen besluta om en upphandlingsplan för det kommande årets inköpsbehov. Verksamheterna Miljö och Bygglov har inga avtal eller planerade inköp som överstiger direktupphandlingsgränsen enligt Lagen om offentlig upphandling LOU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 100

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 100

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan 2027 och 2028.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2025-1583

MBn 13

Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2025

Ärendebeskrivning

Kris- och krigsledningsplanen beskriver hur Vellinge kommun ska hantera en störning, allvarliga händelse eller extraordinär händelse samt redogör för kommunens krigsorganisation och arbete under höjd beredskap. Av kommunstyrelsens beslut framkommer att kommundirektören ska säkerställa framtagande av operativ krigsorganisation och besluta om krigsplacering för identifierad personal. Detta innebär vidare att varje avdelning ska ta fram en egen plan, så kallad Kontinuitetsplan, ska träda i kraft vid höjd beredskap. Syftet med planen är att kunna upprätthålla verksamheten på en tolerabel nivå och att kunna återställa resursen så fort som möjligt. Under våren 2025 har respektive verksamhet tagit fram en kontinuitetsplan. Under hösten utökas kontinuitetsplanerna för respektive verksamhet med att även omfatta cyberattack.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 101

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 101

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet

Beslutet skickas till

Verksamhet Bygglov
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1554

MBn 14

Översyn av styrande och vägledande dokument för prövning av lov och förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har genom åren antagit ett flertal dokument som innehåller styrning och vägledning av handläggning av lov och förhandsbesked. Dessa dokument har haft som syfte att skapa en enhetlig och rättssäker tillämpning av plan- och bygglagstiftningen samt att underlätta för både handläggare och sökande.

I takt med att lagstiftning, praxis och lokala förutsättningar förändras, finns behov av att se över dessa dokument för att säkerställa att de fortfarande är relevanta, aktuella och ändamålsenliga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 102

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 102

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ge bygglovenheten i uppdrag att genomföra en översyn av de dokument som tidigare antagits av Miljö- och byggnadsnämnden som styrande och vägledande vid prövning av lov och förhandsbesked.
2. Resultatet av översynen ska redovisas till nämnden senast vid sammanträdet i maj 2026.

Ärendets dnr: VEL-2025-1726

MBn 15

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-09-20 - 2025-10-17

Höllviken 6:17 överklagande
Höllviken 17:29 Överklagande
Stora Hammar 69:2 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 2
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 3
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 2
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 3

Eskilstorp 51:7 Beslut från länsstyrelsen

Arrie 18:26 Beslut från mark- och miljödomstolen
Vellinge 59:65 Beslut från mark- och miljödomstolen

Östra Grevie 3:48 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Justerat protokoll från BRÅ 2025-09-02.

Justerat protokoll från KPR samt FHR 2025-09-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2025-1728

MBn 16

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-10-28.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-10-28.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut